

Fijn Wonen B.V.
Zuidelijk Stempel Oost
Projectnummer: 25600312
12-6-2023

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Optie Code	Optie	Omschrijving	301 woning (twee lagen met kap)
2.3.1.2	Uitbouw 1530mm	<p>Altijd al gedroomd van een uitbouw? Met deze optie kies je voor maar liefst 153 centimeter extra woongenot op de benedenverdieping. Hiermee creëer je nét die extra ruimte in de woonkamer waardoor er mogelijkheden ontstaat voor bijvoorbeeld een grote loungehoek of een eettafel waar met gemak 8 stoelen aan passen.</p> <p>Muur, afvoer en installatiewerk Kies je voor deze optie? Dan wordt de woningscheidende binnenmuur in dezelfde lijn doorgetrokken. Zo worden de binnenmuur en het plafond hetzelfde afgewerkt als de rest van de woning. Ook de buitenmuur wordt in dezelfde stijl en kleur uitgevoerd als de rest van het huis. De pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De dakvloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een massieve betonvloer van 180 mm dik en op het dak van de uitbouw wordt dakbedekking aangebracht. Het dak wordt geïsoleerd met isolatieplaten voorzien van éénzijdig afschot met een gemiddelde Rc=6,3 m²K/W. Tot slot wordt het dak afgewerkt met een dakbedekkingssysteem. De dakopstand van de uitbouw wordt voorzien van een aluminium daktrim. Op deze manier wordt de uitbouw vakkundig afgewerkt en is dit een volledig onderdeel van jouw gloednieuwe woning.</p>	€ 24.900,00
3.15.2.2	Dubbele openslaande tuindeuren (in plaats van enkele deur)	<p>Openslaande deuren zijn perfect om je huis en tuin tot één geheel te maken. Hierdoor creëer je ruimte, licht en betrek je de tuin bij de woning. De kunststof deuren draaien naar buiten toe open. En in tegenstelling tot de standaard, enkele deur, heb je met deze optie een brede opening naar de tuin van twee deuren. Erg handig bij het verhuizen en fijn tijdens warme zomerdagen.</p> <p>Deze optie is in plaats van de standaard, enkele naar buiten draaiende deur. De positie van de loopdeur is te zien in de optietekening.</p>	€ 1.100,00
3.14.2.2	Deur in plaats van vast glas	<p>In het smalle kozijn in de achtergevel van de woning wordt normaal gesproken vast glas geplaatst. Wil je meer licht en een handige doorgang naar de achtertuin? Met deze optie kun je het vaste glas vervangen door een deur.</p>	€ 1.100,00
3.15.2.3	Deur achtergevel laten vervallen	<p>Heb je gekozen voor de optie 'Deur in plaats van vast glas'? Dan kun je met deze optie eventueel de andere deur in de achtergevel laten vervallen. In plaats van de deur, plaatsen we dan een groot, vast glas tot aan de grond. Dit zorgt voor veel lichtinval in de woning en kan prachtige gedecoreerd worden met jaloezieën, vitrage of gordijnen.</p>	€ -350,00

Fijn Wonen B.V.
Zuidelijk Stempel Oost
Projectnummer: 25600312
12-6-2023

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Optie Code	Optie	Omschrijving	301 woning (twee lagen met kap)
3.3.2.2	Matglas in badkamer	Zeker zijn van de nodige privacy in de badkamer? Met deze optie kies je voor matglas in het badkamerraam, zodat je hier zowel van buiten- als van binnenuit niet doorheen kunt kijken. Kortom: geen pottenkijkers maar wél veel (dag)lichtinval in de badkamer.	€ 300,00
3.3.4.2	Sparing afzuigkap <u>voorgevel</u>	De voorgevel van de woning wordt voorzien van een doorvoer naar buiten, dit is nodig voor de gemotoriseerde afzuigkap. Aan de buitenzijde, naast de voordeur, wordt een vierkant buitenluchtrooster met een vaste, schuine kap voor de afvoer van lucht door het ventilatiekanaal geplaatst. De terugslagklep in het rooster zal bij overdruk worden geopend. Daarnaast helpt deze klep ook om een tegengestelde luchtstroom te vermijden en is deze bestand tegen water en wind. Het gevelrooster is gemaakt van duurzaam roestvrij staal 304/2B en gaat dus jarenlang mee. De gemotoriseerde afzuigkap en het ventilatiekanaal (diameter: DN 150) worden niet meegeleverd en moeten worden geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de voorzijde.	€ 450,00
3.3.4.3	Sparing afzuigkap <u>achtergevel</u>	De achtergevel van de woning wordt voorzien van een doorvoer naar buiten, dit is nodig voor de gemotoriseerde afzuigkap. Aan de buitenzijde wordt een vierkant buitenluchtrooster met een vaste, schuine kap voor de afvoer van lucht door het ventilatiekanaal geplaatst. De terugslagklep in het rooster zal bij overdruk worden geopend. Daarnaast helpt deze klep ook om een tegengestelde luchtstroom te vermijden en is deze bestand tegen water en wind. Het gevelrooster is gemaakt van duurzaam roestvrij staal 304/2B en gaat dus jarenlang mee. De gemotoriseerde afzuigkap en het ventilatiekanaal (diameter: DN 150) worden niet meegeleverd en moeten worden geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de achterzijde.	€ 450,00
6.2.2.2	Indeling scheidingswand zolder: één slaapkamer	<p>Door de zolder praktisch in te delen, ga je deze ruimte waarschijnlijk veel efficiënter gebruiken. Je creëert op deze manier gemakkelijk een extra slaapkamer, logeerkamer of studeerkamer. Logischerwijs wordt je woning hierdoor meer waard: de zolder wordt namelijk als extra slaapkamer gerekend. Win-win situatie dus! Voor oudere kinderen is een ruimte met meer privacy of een plek om bijvoorbeeld te studeren natuurlijk ideaal. Deze optie is inclusief vloerverwarming en -koeling, zodat je er het hele jaar aangenaam kunt vertoeven. Op de zolderverdieping wordt een scheidingswand geplaatst, waardoor er een kleine overloop en kamer ontstaan. In de scheidingswand plaatsen we een standaard binnendeur met stalen kozijnen zonder bovenlicht.</p> <p>Het kanaal van het WTW-ventilatiesysteem wordt uitgevoerd als opbouw. Het ventiel wat nodig is voor dit ventilatiesysteem wordt door de wand de slaapkamer ingebracht. De indeling van de zolderverdieping en elektravoorzieningen op deze locatie zijn weergegeven op de optietekening.</p>	€ 6.600,00

Fijn Wonen B.V.
Zuidelijk Stempel Oost
Projectnummer: 25600312
12-6-2023

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Optie Code	Optie	Omschrijving	301 woning (twee lagen met kap)
6.3.3.2	Verplaatsen binnendeur woonkamer: deur naar kopse kant, korte zijde	Wil je de binnendeur van de hal liever uit laten komen in de woonkamer? Laat deze deur dan verplaatsen. Helemaal wanneer je ervoor kiest om de woning te verlengen met 153 cm, dan bevelen we je deze optie heel erg aan. Hiermee creëer je bijvoorbeeld meer ruimte voor een grote eettafel. De draairichting van de binnendeur verandert hiermee ook, dit is te zien op de tekening. De elektravoorzieningen blijven op de standaard posities als je voor deze optie kiest.	€ 450,00
6.4.1.2	Kleine trapkast	Een trapkast is een erg handige benutting van de ruimte onder de trap. In deze opbergruimte met 2 deurtjes kun je kleine dingen handig opbergen, netjes uit het zicht en ideaal voor huishoudapparatuur of als voorraadkast. Deze optie neemt minder ruimte in beslag dan de optie voor een grote trapkast. De woonoppervlakte wordt hierdoor nagenoeg niet verkleind en toch beschik je over extra opbergruimte.	€ 850,00
6.4.1.3	Grote trapkast	Kies je voor een grote trapkast? Hiermee creëer je handige opslagruimte. Plaats er zelf een aantal legplanken of een kast in en je hebt een praktische voorraadkast met genoeg ruimte voor huishoudelijke apparatuur. Denk bijvoorbeeld aan de opslag van de stofzuiger, strijkplank of de keukentrap: netjes uit het zicht maar toch binnen handbereik. Je kunt er ook voor kiezen om de wasmachine-aansluiting in de trapkast aan te laten brengen (optie 8.5.1.5). Uiteraard wordt de trapkast voorzien van een lichtpunt, stopcontact en lichtsakelaar, zodat je alle spullen in de trapkast goed kunt vinden en alles goed verlicht is. Het leidingwerk voor deze elektra-installatie wordt als opbouw uitgevoerd.	€ 1.500,00
6.5.3.3	Positie keuken: achter (altijd tegen achtergevel)	Ben jij iemand die de keuken als hét centrale middelpunt van de woning ziet en er het liefst de hele dag doorbrengt? Met het verplaatsen van een rechte keukenopstelling naar de achterzijde van de woning creëer je een volledig andere indeling van de woonkamer én keuken.	€ 1.050,00
6.k.4.2	Zwarte/antraciet vensterbanken	De woning wordt standaard voorzien van witte, kunststenen vensterbanken. Passen zwarte vensterbanken beter in je interieur of vind je deze optie gewoon stijlvoller? Kies dan voor deze optie waarmee we je hele woning voorziet van kunststeen zwart/antraciet vensterbanken (met uitzondering van het raamkozijn in de badkamer).	€ 400,00

Fijn Wonen B.V.
 Zuidelijk Stempel Oost
 Projectnummer: 25600312
 12-6-2023

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Optie Code	Optie	Omschrijving	301 woning (twee lagen met kap)
7.1.1.4	Sanitair pakket Excellent	<p>Optimaal comfort en luxe in de badkamer en het toilet? Met het excellent sanitairpakket geniet je straks elke dag van modern vormgegeven sanitair. De extra brede wastafel van 120 centimeter is voorzien van twee mengkranen. En niet te vergeten: een regendouche met losse handdouche.</p> <p>Toiletruimte Het toilet bestaat uit een diepspoel wandcloset. Dit closet heeft een moderne vormgeving en erg goede spoelprestaties, zelfs met weinig water. Het toilet is voorzien van een softclose zitting en deksel en een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.</p> <p>Badkamer Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel en een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafel in de badkamer bestaat uit een wastafel van maar liefst 120 centimeter, voorzien van 2 mengkranen, inclusief onderkast met 2 lades, standaard in de kleur mat wit. In plaats van een witte onderkast kan je kiezen voor de kleur mat antraciet. De spiegel die erboven wordt geplaatst, is 70 centimeter hoog en even breed als de wastafel: 120 centimeter. De wastafel wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.</p> <p>De doucheopstelling bestaat uit een regendoucheset, een douche thermostaatkraan en een doucheslang in de kleur chroom. De hoofddouche heeft een doorsnede van 20 centimeter en de handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter. De douchevloer is voorzien van een RVS doucheputje. De badkamer wordt verwarmd door een elektrische handdoekradiator. De leidingschachten van de badkamer en het toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair productblad in de badkamerbrochure.</p>	€ 1.975,00
7.1.13.5	Wastafelmeubel 120cm met twee laden, mat antraciet	De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur: mat antraciet	€ 0,00
7.k.1.2	Bruintinten kleurenassortiment badkamer	Kies je voor het kleuren pallet binnen de bruintinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een bruintint. De wanden worden voorzien van witte, glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.	€ 0,00

Fijn Wonen B.V.
Zuidelijk Stempel Oost
Projectnummer: 25600312
12-6-2023

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Optie Code	Optie	Omschrijving	301 woning (twee lagen met kap)
7.k.9.1	Vloertegel Cream: grijsbruin met zilvergrijze voeg	Liever een lichte(re) vloegtegel in de badkamer en het toilet? Kies dan voor de cream vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van bruintinten.	€ 0,00
7.k.9.2	Vloertegel Warm Grey: middenwarm grijs met zilvergrijze voeg	Juist een stoere, robuuste look voor ogen? Kies dan voor een donkere vloertegel in de badkamer en het toilet. Ga voor de warm grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van bruintinten.	€ 0,00
7.k.7.2	Accenttegel liggend beige - bruintint	Houdt je van glans? Kies voor een beige, glanzende accenttegel van 15x30 centimeter op de wand achter de wastafel in de badkamer. De accenttegels worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg en bedekken de hele wand. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van bruintinten.	€ 350,00
7.k.1.1	Grijstinten kleurenassortiment badkamer	Kies je voor het kleuren pallet binnen de grijstinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijstint. De wanden worden voorzien van wit glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.	€ 0,00
7.k.8.1	Vloertegel Cool Grey: licht antraciet met zilvergrijze voeg	Binnen de grijstinten kan je in de badkamer en het toilet kiezen voor een cool grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van grijstinten.	€ 0,00
7.k.8.2	Vloertegel Dark Grey: donkergrijs met zilvergrijze voeg	Houd je van donkere tinten in jouw sanitair? Kies dan voor de dark grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van de grijstinten.	€ 0,00
7.k.5.2	Accenttegel liggend grijs - grijstint	Wanneer je voor een accenttegel in de badkamer kiest, wordt de wand achter de wastafel voorzien van een donkergrijs, glanzende tegel van 15x30. De accenttegels worden liggend aangebracht met een donkergrijze voeg en bedekken de hele wand. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van de grijstinten.	€ 350,00
7.2.1.2	Hoogte toiletspot: 465mm	Het toilet wordt standaard afgemonteerd op 44 cm. Met deze optie verhoog je het toilet bij het Comfort en Luxe pakket naar 46,5 cm en bij het Excellent pakket naar 47,5 cm. Handig voor als je moeite hebt met gaan zitten en opstaan (Deze optie geldt voor alle aanwezige toiletten in de woning).	€ 450,00



Optie Code	Optie	Omschrijving	301 woning (twee lagen met kap)
7.2.3.2	Ligbad met glazen badombouw	<p>Met een ligbad in de badkamer zorg je voor een plek om te ontspannen en een ultiem gevoel van wellness in jouw eigen woning. Kies je hiervoor? Dan krijg je een inbouw ligbad van 180x80 centimeter. Het plateau en de ombouw worden voorzien van hetzelfde glaspaneel als het glaspaneel dat toegepast is op de leidingschachten in de badkamer en het toilet. Het draai-kiepraam boven het ligbad wordt met deze optie enkel een kiepraam.</p> <p>Het ligbad is voorzien van een thermostatische badmengkraan met omstel. Daarnaast plaatsen we een badsetgarnituur met handdouche, wanddouchehouder en een doucheslang. Als je deze optie kiest, wordt de wasmachine-aansluiting van de badkamer verplaatst naar zolder</p>	€ 2.900,00
7.2.4.3	Glazen douchewand zonder deur	<p>Een glazen douchewand in de badkamer vormt een stijlvolle scheidingswand waarmee de douchehoek aan één zijde wordt afgeschermd en wat natuurlijk beschermt tegen het water wat vrij komt tijdens een douchebeurt. De wand wordt geplaatst in de douchehoek langs de leidingschacht en is 90 cm diep en 188.5 cm hoog.</p>	€ 950,00
7.2.4.4	Glazen douchewand met deur	<p>Geen fan van een douchegordijn maar wil je de doucheruimte toch goed afscheiden? Met een glazen douchewand inclusief glazen douchedeur is dit verleden tijd. Dit geeft daarnaast een open en luxe uitstraling van de badkamer en zorgt ervoor dat je badkamer minder nat is na een douchebeurt.</p> <p>De douchehoek wordt aan één zijde afgeschermd door een glazen douchewand en aan de inloopzijde afgeschermd door een glazen douchedeur. Zowel de douchewand als de douchedeur zijn 188.5 cm hoog. Let op: de douchedeur sluit niet volledig aan op de douchewand, maar dit kan je zelf gemakkelijk verhelpen door een waterbestendige, rubberen strook te plaatsen.</p>	€ 1.650,00
7.3.2.2	Type plafondverlichting badkamer & toilet: inbouwspotjes	<p>Spotjes in de badkamer zorgen voor een moderne en luxe uitstraling. We plaatsen 5 energiezuinige LED-spotjes in het plafond. De spotjes zijn geplaatst op de meest gunstige positie. Tevens wordt de toiletruimte beneden van 1 spotje voorzien zodat ook deze ruimte een luxe uitstraling krijgt.</p>	€ 1.450,00
8.1.3.3	Extra aansluiting aparte eindgroep voor keukenapparatuur	<p>Wil je meer extra apparatuur in je keuken toepassen dan de basisaansluitingen toelaten? Kies dan voor een uitbreiding in de meterkast. Hierbij wordt er in de meterkast een extra aansluiting op een eigen eindgroep (230V, 16A) aangebracht. Deze eindigt in de hoek in de keuken met een stekker eindigend in female. Handig voor als je veel (keuken)apparatuur tegelijk gebruikt.</p>	€ 250,00

Fijn Wonen B.V.
 Zuidelijk Stempel Oost
 Projectnummer: 25600312
 12-6-2023

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Optie Code	Optie	Omschrijving	301 woning (twee lagen met kap)
8.1.5.2	Vorstbestendige buitenkraan (incl. leidingwerk)	Er wordt een vorstbestendige buitenkraan op de berging geplaatst.	€ 550,00
8.3.1.2	Grondkabel & schakelaar voor buitenverlichting	Ben jij iemand die de tuin graag zelf onder handen neemt? Wil jij zelf sfeervolle tuinverlichting of een extra wandcontactdoos aanleggen? Met deze optie brengen we een grondkabel (ymvk-as 2x 2,5 mm) aan van circa 10 meter die op een rol geplaatst wordt tegen de gevel. In de meterkast wordt de bijbehorende schakelaar geplaatst. Hierdoor kun je het stroompunt vanuit de meterkast gemakkelijk aan- en uitschakelen en kan je je tijd zo gezellig of praktisch maken als je wilt.	€ 600,00
8.3.2.2	Mantelbuis voor krachtstroom ten behoeve van een laadpaal (voorgevel)	Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een laadpunt laten installeren om jouw elektrische auto opladen. Aan de voorgevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor de kabel voor een eventuele laadpaal. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de voorgevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Er wordt geen laadpaal meegeleverd.	€ 150,00
8.3.2.3	Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom ten behoeve van een laadpaal (excl. laadpaal) (voorgevel)	Met deze optie wordt de mantelbuis aan de voorgevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 2,5 mm) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een overlengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Er wordt geen laadpaal meegeleverd.	€ 650,00
8.3.2.4	Mantelbuis voor krachtstroom ten behoeve van een laadpaal (achtergevel)	Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een laadpunt laten installeren om jouw elektrische auto opladen. Aan de achtergevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor de kabel voor een eventuele laadpaal. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de achtergevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Er wordt geen laadpaal meegeleverd.	€ 300,00
8.3.2.5	Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom ten behoeve van een laadpaal (excl. laadpaal) (achtergevel)	Met deze optie wordt de mantelbuis aan de achtergevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 2,5 mm) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een overlengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Er wordt geen laadpaal meegeleverd.	€ 800,00

Fijn Wonen B.V.
 Zuidelijk Stempel Oost
 Projectnummer: 25600312
 12-6-2023

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Optie Code	Optie	Omschrijving	301 woning (twee lagen met kap)
8.3.3.2	Lichtpunt met armatuur op schemerschakelaar op berging	<p>Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp met schemerschakelaar op de berging, zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting bij de berging hebt.</p> <p>De positie van de verlichtingsarmatuur op de berging is weergegeven op de optietekening.</p>	€ 250,00
8.4.1.2	Dimschakelaar voor lichtpunt boven eettafel	<p>Maak het extra gezellig in huis met een dimbare lamp boven de eettafel. Hiermee bepaal je zelf hoe fel het licht boven de tafel schijnt. De dimmer die hiervoor nodig is komt in plaats van een enkele schakelaar en is geschikt voor een niet inbegrepen, dimbare LED-lamp.</p>	€ 250,00
8.4.2.2	Spatwaterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel	<p>Een spatwaterdichte wandcontactdoos (IP55) is erg praktisch. Je kunt hiermee elektrische apparaten buiten gemakkelijk gebruiken, zonder steeds een verlengsnoer te hoeven uitrollen vanuit de berging of woonkamer. Handig voor bijvoorbeeld de grasmaaier, heggenschaar of elektrische fiets. Of wat dacht je van een terrasheater of een elektrische barbecue?</p>	€ 450,00
8.4.3.2	Databekabeling afmonteren (eenzijdig)	<p>Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin databekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Met deze optie wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor internet. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.</p>	€ 450,00
8.4.3.3	Coaxbekabeling afmonteren (eenzijdig)	<p>Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin coaxbekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Een COAX-kabel is een tweepolige kabel voor het overdragen van beeld en geluid. Kies je voor deze optie? Dan wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor COAX. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.</p>	€ 450,00
8.4.3.4	Data- en coaxbekabeling afmonteren (eenzijdig)	<p>Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin data- en coaxbekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Kies je voor het afmonteren hiervan? Dan wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met 2 aansluitpunten. Daarvan is 1 voor data en 1 voor COAX. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.</p>	€ 750,00

Fijn Wonen B.V.
 Zuidelijk Stempel Oost
 Projectnummer: 25600312
 12-6-2023

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Optie Code	Optie	Omschrijving	301 woning (twee lagen met kap)
8.5.1.1	Positie wasmachine en droger: op zolder	Wil jij de wasmachine en/of droger graag niet in de badkamer hebben staan? Geen probleem. Standaard wordt de wasmachine- en wasdrogeraansluiting namelijk in de badkamer geplaatst maar met deze optie kun je de wasmachine- en wasdrogeraansluiting verplaatsen naar de zolder/tweede verdieping, positie conform tekening. De aansluiting in de badkamer vervalt hiermee.	€ 550,00
8.5.1.5	Positie wasmachine en droger: trapkast beneden	Wil jij de wasmachine en/of droger graag niet in de badkamer hebben staan? Geen probleem. Standaard wordt de wasmachine- en wasdrogeraansluiting namelijk in de badkamer geplaatst. Met deze optie kun je de wasmachine- en wasdrogeraansluiting verplaatsen naar de trapkast op de begane grond. De aansluiting in de badkamer vervalt hiermee. Hiervoor is het noodzakelijk om voor optie "6.4.1.3 Grote trapkast" te kiezen.	€ 850,00
8.5.2.2	Kalkpreventiesysteem	<p>Een kalkpreventiesysteem is zeker geen overbodige luxe en altijd een goede investering. Hierdoor wordt de kwaliteit van het leidingwater aanzienlijk verbeterd. Wij gebruiken hiervoor het apparaat van Watts, model OneFlow, type op basis van een klein en middelgroot gezin. Het apparaat wordt in de meterkast of in de technische ruimte geplaatst.</p> <p>Dit apparaat zorgt voor een duurzame kalkpreventie zonder het verlies van gezonde mineralen voor de mens, zoals: calcium en magnesium. Er wordt geen gebruik gemaakt van zout chemicaliën, water of elektra. Hierdoor creëert het apparaat geen afvalwater, dus geen onnodige verspilling, zoals met traditionele waterontharders.</p> <p>Het apparaat werkt als volgt: de korrels in het patroon trekken harde mineralen aan en zet deze om in de microscopische kristallen. Deze kristallen worden vervolgens afgevoerd door het water en hechten zich niet langer aan metalen oppervlaktes. Hierdoor blijven de leidingen, kranen, douchekoppen, huishoudelijke apparaten enzovoorts schoner waardoor ze een langere levensduur tegemoet gaan. En mocht er wel zacht kalk aan de oppervlakten van deze objecten verschijnen, dan kan dit vervolgens eenvoudig worden verwijderd.</p>	€ 1.900,00

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

Disclaimer: deze optiekeuzelijst is nauwkeurig en met grote zorgvuldigheid samengesteld. Fijn Wonen is continu in ontwikkeling om te zorgen dat we niet alleen de beste kwaliteit, maar ook optimale support en zekerheid kunnen bieden. Daarnaast zijn ook Wet- en regelgeving, wensen van opdrachtgevers en productiemethodes constant in beweging. Fijn Wonen behoudt zich daarom het recht voor om wijzigingen door te voeren in haar producten. Eventuele wijzigingen zullen echter nooit ten koste gaan van de kwaliteit.