



Fase
1

Prijslijst

38 eengezinswoningen


aangenaam
Gouda Oost

Middengebied Type 300 - 2-laags platdak					
BNR	Woningtype	GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Tuinligging	Koopsom (eigen grond)
5	Hoekwoning	92,5 m ²	121 m ²	noord	€ 360.000,- v.o.n.
6	Tussenwoning	92,5 m ²	119 m ²	noord	€ 352.000,- v.o.n.
7	Tussenwoning	92,5 m ²	113 m ²	noord	€ 350.000,- v.o.n.
8	Hoekwoning	92,5 m ²	117 m ²	noord	€ 358.000,- v.o.n.

Middengebied Type 302 - 3-laags platdak					
BNR	Woningtype	GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Tuinligging	Koopsom (eigen grond)
1	Hoekwoning	139 m ²	136 m ²	oost	€ 465.000,- v.o.n.
2	Tussenwoning	139 m ²	120 m ²	oost	€ 450.000,- v.o.n.
3	Tussenwoning	139 m ²	126 m ²	oost	€ 452.000,- v.o.n.
4	Hoekwoning	139 m ²	191 m ²	oost	€ 480.000,- v.o.n.

9	Hoekwoning	139 m ²	202 m ²	west	€ 485.000,- v.o.n.
10	Tussenwoning	139 m ²	127 m ²	west	€ 455.000,- v.o.n.
11	Tussenwoning	139 m ²	118 m ²	west	€ 454.000,- v.o.n.
12	Tussenwoning	139 m ²	118 m ²	west	€ 454.000,- v.o.n.
13	Tussenwoning	139 m ²	131 m ²	west	€ 458.000,- v.o.n.
14	Tussenwoning	139 m ²	131 m ²	west	€ 458.000,- v.o.n.
15	Tussenwoning	139 m ²	131 m ²	west	€ 458.000,- v.o.n.
16	Hoekwoning	139 m ²	135 m ²	west	€ 468.000,- v.o.n.

17	Hoekwoning	139 m ²	154 m ²	zuid	€ 480.000,- v.o.n.
18	Tussenwoning	139 m ²	99 m ²	zuid	€ 445.000,- v.o.n.
19	Tussenwoning	139 m ²	92 m ²	zuid	€ 445.000,- v.o.n.
20	Hoekwoning	139 m ²	96 m ²	zuid	€ 455.000,- v.o.n.

Van Heuven Goedhartsingel Type 301 - 2-laags + kapdak					
BNR	Woningtype	GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Tuinligging	Koopsom (eigen grond)
1	Hoekwoning	117,6 m ²	217 m ²	zuid	€ 490.000,- v.o.n.
2	Tussenwoning	117,6 m ²	122 m ²	zuid	€ 445.000,- v.o.n.
3	Tussenwoning	117,6 m ²	125 m ²	zuid	€ 446.000,- v.o.n.
4	Hoekwoning	117,6 m ²	132 m ²	zuid	€ 455.000,- v.o.n.
5	Hoekwoning	117,6 m ²	165 m ²	oost	€ 460.000,- v.o.n.
6	Tussenwoning	117,6 m ²	134 m ²	oost	€ 435.000,- v.o.n.
7	Tussenwoning	117,6 m ²	127 m ²	oost	€ 434.000,- v.o.n.
8	Tussenwoning	117,6 m ²	120 m ²	oost	€ 433.000,- v.o.n.
9	Tussenwoning	117,6 m ²	115 m ²	oost	€ 432.000,- v.o.n.
10	Tussenwoning	117,6 m ²	112 m ²	oost	€ 431.000,- v.o.n.
11	Tussenwoning	117,6 m ²	112 m ²	oost	€ 431.000,- v.o.n.
12	Tussenwoning	117,6 m ²	120 m ²	oost	€ 433.000,- v.o.n.
13	Hoekwoning	117,6 m ²	167 m ²	oost	€ 458.000,- v.o.n.
14	Hoekwoning	117,6 m ²	144 m ²	noord	€ 440.000,- v.o.n.
15	Tussenwoning	117,6 m ²	140 m ²	noord	€ 430.000,- v.o.n.
16	Tussenwoning	117,6 m ²	140 m ²	noord	€ 430.000,- v.o.n.
17	Tussenwoning	117,6 m ²	140 m ²	noord	€ 430.000,- v.o.n.
18	Hoekwoning	117,6 m ²	181 m ²	noord	€ 460.000,- v.o.n.

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp en zonnepanelen.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Grond- en bouwrente, grondrente wordt gerekend zodra de opschortende voorwaarden zijn vervallen.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.