

Fijn Wonen B.V.

Aangenaam Gouda Oost 20 woningen Plangebied Middengebied

Projectnummer 25600304

11-7-2022

Optiekeuzelijst

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Code	Optie	Omschrijving	Woningtype 300
			2-laags plat dak
2.3.1.2	Uitbouw 1530mm	<p>Met deze optie kies je voor 153 centimeter extra woongenot op de benedenverdieping. Nét dat beetje extra ruimte in de woonkamer waardoor er ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra grote loungehoek. Of een eettafel waar met gemak 8 stoelen aan passen.</p> <p>Muur, afvoer en installatiewerk De woningscheidende binnenmuur wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De binnenmuur en het plafond worden afgewerkt net als de rest van de woning. Ook de buitenmuur wordt in dezelfde stijl en kleur uitgevoerd als de rest van het huis. De pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De dakvloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een massieve betonvloer van 180 mm dik. Op het dak van de uitbouw wordt dakbedekking aangebracht. Het dak wordt geïsoleerd middels isolatieplaten voorzien van éénzijdig afschot met een gemiddelde Rc=6,3 m²K/W, het dak wordt afgewerkt met een dakbedekkingssysteem. De dakopstand van de uitbouw wordt voorzien van een aluminium daktrim. De optietekening van de uitbouw is weergegeven in de contractmap.</p>	€ 22.500,00
Merk C2	Dubbele openslaande tuindeuren (in plaats van enkele deur)	<p>Openslaande deuren zijn perfect om je huis en tuin tot 1 geheel te maken. Hierdoor creëer je ruimte en betrek je de tuin bij de woning. De kunststof deuren draaien naar buiten toe open. In tegenstelling tot de standaard enkele deur, heb je met deze optie een brede opening naar de tuin. Erg handig bij verhuizen en fijn tijdens warme zomerdagen.</p> <p>Deze optie is in plaats van de standaard enkele naar buiten draaiende deur. De positie van de loopdeur is te zien in de optietekening.</p>	€ 1.650,00
Merk D2	Deur in plaats van vast glas	In het smalle kozijn in de achtergevel van de woning wordt normaal gesproken vast glas geplaatst. Maar met deze optie kun je het vaste glas vervangen door een deur.	€ 850,00
Merk C3	Deur achtergevel laten vervallen	Heb je gekozen voor de optie 'Deur in plaats van vast glas'? Dan kun je met deze optie de andere deur in de achtergevel laten vervallen. In plaats van de deur, plaatsen we dan een groot vast glas tot aan de grond.	€ -290,00
Matglas	Matglas in badkamer	Zeker zijn van privacy in de badkamer? Met deze optie kies je voor matglas in het badkamerraam, zodat je hier van buiten en van binnenuit niet doorheen kunt kijken. Dus: geen pottenkijkers maar wél veel lichtinval in de badkamer.	€ 260,00
3.3.4.2	Sparing afvoer afzuigkap <u>voorgevel</u> met rooster	In de binnen- en buitenmuur wordt een gat gemaakt waar de afvoer van de afzuigkap doorheen gaat. Aan de buitengevel wordt een bolrooster geplaatst.	€ 375,00
3.3.4.3	Sparing afvoer afzuigkap <u>achtergevel</u> met rooster	In de binnen- en buitenmuur wordt een gat gemaakt waar de afvoer van de afzuigkap doorheen gaat. Aan de buitengevel wordt een bolrooster geplaatst.	€ 375,00
6.3.3.2	Verplaatsen entree woonkamer naast trap	Liever de binnendeur van de hal uit laten komen in de woonkamer? Laat dan de deur verplaatsen. Wanneer je ervoor kiest de woning te verlengen met 153 cm, dan is deze optie aan te bevelen. Je creëert hierdoor meer ruimte voor een grote eettafel. De draairichting van de binnendeur verandert hiermee ook, dit is te zien op de tekening. De elektra-voorzieningen blijven op de standaard posities.	€ 375,00
6.4.1.2	Kleine trapkast	Een handige benutting van de ruimte onder de trap. In deze opbergruimte met 2 deurtjes kun je kleine dingen handig opbergen, netjes uit het zicht. Deze optie neemt minder ruimte in beslag dan de grote trapkast. De woonoppervlakte wordt hierdoor nagenoeg niet verkleind en je hebt toch extra opbergruimte.	€ 750,00

Fijn Wonen B.V.

Aangenaam Gouda Oost 20 woningen Plangebied Middengebied

Projectnummer 25600304

11-7-2022

Optiekeuzelijst

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Code	Optie	Omschrijving	Woningtype 300
			2-laags plat dak
6.4.1.3	Grote trapkast	Met deze trapkast creëer je erg handige opslagruimte. Timmer er zelf een aantal legplanken in en je hebt een praktische voorraadkast. Maar denk ook aan de opslag van de stofzuiger, strijkplank en de keukentrap: netjes uit het zicht maar toch binnen handbereik. Je kunt er ook voor kiezen om de wasmachine aansluiting in de trapkast aan te laten brengen (optie 8.5.1.5). Uiteraard wordt de trapkast voorzien van een lichtpunt, stopcontact en lichtschakelaar, zodat je ook in het donker alle spullen in de trapkast goed kunt vinden. Het leidingwerk voor deze elektra installatie wordt als opbouw uitgevoerd.	€ 1.350,00
6.5.3.3	Positie keuken: achterzijde	Met het verplaatsen van een rechte keukenopstelling naar de achterzijde van de woning, creëer je een volledig andere indeling van de woonkamer en keuken.	€ 950,00
6.k.4.2	Zwarte/antraciet vensterbanken	De woning wordt standaard voorzien van witte kunststenen vensterbanken. Passen zwarte vensterbanken beter in je interieur? Kies dan voor deze optie waarmee we je hele woning voorzien van kunststeen zwart/antraciet vensterbanken (met uitzondering van het raamkozijn in de badkamer).	€ 350,00
7.1.1.4	Sanitair pakket Excellent (in plaats van pakket Luxe)	Optimaal comfort en luxe in badkamer en toilet? Met het excellent sanitair pakket geniet je straks elke dag van modern vormgegeven sanitair. De extra brede wastafel van 120 centimeter is voorzien van 2 mengkranen. En niet te vergeten: een regendouche met losse handdouche. Toiletruimte Het toilet bestaat uit een diepspoel wandcloset. Dit closet heeft een moderne vormgeving en erg goede spoelprestaties, zelfs met weinig water. Het toilet is voorzien van een softclose zitting en deksel, rechthoekig chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis. Badkamer Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel, rechthoekig chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafel in de badkamer bestaat uit een wastafel van maar liefst 120 centimeter, voorzien van 2 mengkranen, inclusief onderkast met 2 lades, standaard in de kleur wit. Daarnaast kan je in plaats van een witte onderkast kiezen uit de kleuren licht eiken, walnoot of donker grijs. De spiegel die erboven wordt geplaatst is 70 centimeter hoog en even breed als de wastafel: 120 centimeter. De wastafel wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis. De doucheopstelling bestaat uit een regendoucheset, een douche thermostaatkraan en doucheslang, in de kleur chroom. De hoofddouche heeft een doorsnede van 20 centimeter en de handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter. De douchevloer is voorzien van een RVS doucheputje. De badkamer wordt verwarmd d.m.v een elektrische handdoekradiator. De leidingenschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair productblad in de badkamerbrochure.	€ 1.825,00
7.1.1.4 Licht Eiken	Licht Eiken badkamermeubel (bij Sanitair pakket Excellent)	De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur Licht Eiken.	€ -

Fijn Wonen B.V.

Aangenaam Gouda Oost 20 woningen Plangebied Middengebied

Projectnummer 25600304

11-7-2022

Optiekeuzelijst

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Code	Optie	Omschrijving	Woningtype 300	
			2-laags plat dak	
7.1.1.4 Walnoot	Walnoot badkamermeubel (bij Sanitair pakket Excellent)	De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur Walnoot.	€	-
7.1.1.4 Donkergrijs	Donkergrijs badkamermeubel (bij Sanitair pakket Excellent)	De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur Donkergrijs.	€	-
7.k.1.2	Kleurtint badkamer en toilet: Bruintinten	Kies je voor het kleuren pallet binnen de bruintinten, dan worden de leidingschachten in badkamer en toilet afgewerkt met een luxe en sfeer vol glaspaneel in een bruintint. De wanden worden voorzien van wit glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. En in de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.	€	-
7.k.9.1	Vloertegel Cream	Voor een lichtere vloertegel in badkamer en toilet kies je voor de cream vloertegel van 30x30 centimeter met een donkergrijze voeg.	€	-
7.k.9.2	Vloertegel Warm Grey	Wil je een donkere vloertegel in badkamer en toilet kies dan voor de warm grey vloertegel van 30x30 centimeter met een donkergrijze voeg.	€	-
7.k.7.2	Accentwandtegel Beige glanzend	Kies voor een beige glanzende accenttegel van 15x30 centimeter op de wand achter de wastafel in de badkamer. De accenttegels worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg en bedekken de hele wand.	€	300,00
7.k.1.1	Kleurtint badkamer en toilet: Grijstinten	Kies je voor het kleuren pallet binnen de grijstinten, dan worden de leidingschachten in badkamer en toilet afgewerkt met een luxe en sfeer vol glaspaneel in een grijstint. De wanden worden voorzien van wit glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. En in de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.	€	-
7.k.8.1	Vloertegel Cool Grey	Binnen de grijstinten kan je in badkamer en toilet kiezen voor een cool grey vloertegel van 30x30 centimeter met een donkergrijze voeg.	€	-
7.k.8.2	Vloertegel Dark Grey	Wil je een donkere vloertegel in badkamer en toilet kies dan voor de dark grey vloertegel van 30x30 centimeter met een donkergrijze voeg.	€	-
7.k.5.2	Accentwandtegel Donkergrijs glanzend	Wanneer je voor de accenttegel in de badkamer kiest, wordt de wand achter de wastafel voorzien van een donkergrijs glanzende tegel van 15x30. De accenttegels worden liggend aangebracht met een donkergrijze voeg en bedekken de hele wand.	€	300,00
7.2.3.2	Ligbad 800x1800 (incl. verplaatsen aansluiting voor wasmachine)	Met een ligbad in de badkamer zorg je voor een plek om te ontspannen en een ultiem gevoel van wellness. Dit is een inbouw ligbad van 180x80 centimeter. Het plateau en de ombouw worden voorzien van hetzelfde glaspaneel als het glaspaneel dat toegepast is op de leidingschachten in de badkamer en toilet. Het draai-kiepraam boven het ligbad wordt met deze optie een kiepraam. Het bad is voorzien van een thermostatische badmengkraan met omstel. Daarnaast plaatsen we een badset garnituur met handdouche, wanddouchehouder en een doucheslang. Let op: wanneer je deze optie kiest, dien je ook de optie "6.4.1.3 Grote trapkast" te kiezen en wordt de wasmachine aansluiting verplaatst naar de trapkast op de begane grond.	€	2.650,00
7.2.1.2	Hoogte toiletpot verhogen	Het toilet (Luxe pakket) wordt standaard afgemonteerd op 44 cm. Met deze optie verhoog je het toilet bij het Luxe pakket naar 46,5 cm en bij het Excellent pakket naar 47,5 cm.	€	380,00

Fijn Wonen B.V.

Aangenaam Gouda Oost 20 woningen Plangebied Middengebied

Projectnummer 25600304

11-7-2022

Optiekeuzelijst

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Code	Optie	Omschrijving	Woningtype 300
			2-laags plat dak
7.2.4.3	Glazen douchewand zonder deur	Een glazen douchewand in de badkamer vormt een stijlvolle scheidingswand waarmee de douchehoek aan één zijde wordt afgeschermd. De wand wordt geplaatst in de douchehoek langs de leidingschacht en is 90 cm diep.	€ 850,00
7.2.4.4	Glazen douchewand inclusief deur	Geen fan van douchegordijnen maar de doucheruimte toch goed afscheiden? Met een glazen douchewand inclusief glazen douchedeur van 90x90 cm is dit verleden tijd. Dit geeft daarnaast een open en luxe uitstraling van de badkamer. De douchehoek wordt aan één zijde afgeschermd door een glazen douchewand en aan de inloopzijde afgeschermd door een glazen douchedeur. De douchedeur sluit niet volledig aan op de douchewand.	€ 1.500,00
7.3.2.2	5 st. spotjes in plafond badkamer	Spotjes in de badkamer zorgen voor een moderne en luxe uitstraling. We plaatsen 5 energiezuinige LED spotjes in het plafond. De spotjes zijn geplaatst op de meest gunstige positie. Tevens wordt de toiletruimte beneden van 1 spotje voorzien zodat ook deze ruimte een luxe uitstraling krijgt.	€ 1.300,00
Miva	Minder-valide pakket badkamer en toilet	Heb je extra hulp en ondersteuning nodig in badkamer en toilet? Kies dan voor de minder-valide voorzieningen. Het pakket bestaat uit de volgende onderdelen: Badkamer Ergonomische douchezitting Een opklapbare douchezitting wordt op 47 cm hoogte aangebracht in de douchehoek. De douchezitting is van wit kunststof, geschikt voor een gewicht tot 150 kg. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en positie op de badkamerwand. Hulppootset Een opklapbare zitting scharniert met de zitting mee en is traploos in hoogte verstelbaar. De zitting is RVS wit en geschikt voor een gewicht tot 300 kg. Verticale ergobeugel Deze RVS witte beugel wordt verticaal naast het douchesysteem geplaatst op 85 cm hoogte. Toilet Twee horizontale ergobeugels Deze twee RVS witte beugels worden horizontaal in het toilet aangebracht. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en posities op de toiletwanden. Het minder-valide pakket wordt uitgevoerd volgens het productblad in de badkamerbrochure.	€ 1.000,00
8.1.3.3	Extra groep voor apparatuur in keuken	Wil je extra apparatuur in je keuken toepassen dan de basis aansluitingen toelaten? Kies dan voor een uitbreiding in de meterkast. In de meterkast wordt een extra aansluiting op een eigen eindgroep (230V, 16A) aangebracht. Deze eindigt in de hoek in de keuken met een stekker eindigend in female.	€ 225,00
8.1.5.2	Buitenkraan op de berging	Er wordt een vorstbestendige buitenkraan op de berging geplaatst.	€ 475,00
8.3.1.2	Grondkabel (10m1) + schakelaar buitenverl.	Zelf een sfeervolle tuinverlichting aanleggen? Of een extra wandcontactdoos aanleggen in de tuin? Met deze optie brengen we een grondkabel aan van circa 10 meter, die op rol geplaatst wordt tegen de gevel. In de meterkast wordt de schakelaar geplaatst. Hierdoor kun je het stroompunt vanuit de meterkast gemakkelijk aan- en uitschakelen.	€ 550,00

Fijn Wonen B.V.

Aangenaam Gouda Oost 20 woningen Plangebied Middengebied

Projectnummer 25600304

11-7-2022

Optiekeuzelijst

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Code	Optie	Omschrijving	Woningtype 300
			2-laags plat dak
8.3.2.2	Mantelbuis voorgevel aanbrengen voor oplaadpunt E-auto	Met de keuze voor een loze leiding kan je makkelijk een laadpunt laten installeren en jouw elektrische auto opladen. Aan de voorgevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht ten behoeve van de kabel voor een eventuele laadpaal. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de voorgevel.	€ 100,00
8.3.2.3	Mantelbuis + krachtstroom aansl. voorgevel tbv E-auto	Met deze optie wordt de mantelbuis aan de voorgevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel wordt bij de gevel opgerold opgeleverd, de kabel heeft een overlengte van 10 m.	€ 600,00
8.3.2.4	Mantelbuis achtergevel aanbrengen voor oplaadpunt E-auto	Met de keuze voor een loze leiding kan je makkelijk een laadpunt laten installeren en jouw elektrische auto opladen. Aan de achtergevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht ten behoeve van de kabel voor een eventuele laadpaal. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de achtergevel.	€ 250,00
8.3.2.5	Mantelbuis + krachtstroom aansl. achtergevel tbv E-auto	Met deze optie wordt de mantelbuis aan de achtergevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel wordt bij de gevel opgerold opgeleverd, de kabel heeft een overlengte van 10 m.	€ 725,00
8.3.3.2	Verlichtingsarmatuur + schemerschakelaar op berging	Direct een lamp met schemerschakelaar op de berging, zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en aan je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je hier geen omkijken meer naar hebt.	€ 200,00
8.4.1.2	Dimschakelaar voor verlichting eettafel	Maak het extra gezellig in huis met een dimbare lamp boven de eettafel. Hiermee bepaal je zelf hoe fel het licht boven de tafel schijnt. De dimmer komt in plaats van een enkele schakelaar en is geschikt voor een LED lamp.	€ 225,00
8.4.2.2	Spatwaterdichte wandcontactdoos op achtergevel	Een spatwaterdichte wandcontactdoos is erg praktisch. Je kunt hiermee elektrische apparaten buiten gemakkelijk gebruiken, zonder steeds een verlengsnoer te hoeven uitrollen vanuit de berging, bijkeuken of woonkamer. Handig voor bijvoorbeeld de grasmaaier, heggenschaar of elektrische fiets. Of wat dacht je van een terrasheater of elektrische barbecue? Er wordt een opbouw wandcontactdoos geplaatst op ongeveer 60 cm hoogte vanaf de grond.	€ 375,00
8.4.3.2	3x afmontage van Data bekabeling	Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin data bekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. De contactdoos wordt voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt t.b.v. internet. In de meterkast wordt de kabel niet afgemonteerd: hier moet dus nog de juiste aansluitstekker aan gezet worden voor de router.	€ 375,00
8.4.3.3	3x afmontage van Coax bekabeling	Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin data bekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Een COAX-kabel is een twee polige kabel voor het overdragen van beeld en geluid. De contactdoos wordt voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor coax. In de meterkast wordt de kabel niet afgemonteerd: hier moet dus nog de juiste aansluitstekker aan gezet worden voor de router.	€ 375,00

Fijn Wonen B.V.

Aangenaam Gouda Oost 20 woningen Plangebied Middengebied

Projectnummer 25600304

11-7-2022

Optiekeuzelijst

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.



Code	Optie	Omschrijving	Woningtype 300
			2-laags plat dak
8.4.3.4	3x afmontage Data en Coax bekabeling	Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin data bekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. De contactdoos wordt voorzien van een afdekplaat met 2 aansluitpunten t.b.v. 1x data en 1x coax. In de meterkast wordt de kabel niet afgemonteerd: hier moet dus nog de juiste aansluitstekker aan gezet worden voor de router.	€ 650,00
8.5.1.5	Wasmachineaansluiting in de trapkast	Standaard wordt de wasmachine en wasdroger aansluiting in de badkamer geplaatst. Met deze optie kun je de wasmachine en wasdroger aansluiting verplaatsen naar de trapkast op de begane grond, positie conform tekening. De aansluiting in badkamer vervalt hiermee. Hiervoor is het noodzakelijk optie "6.4.1.3 Grote trapkast" te kiezen.	€ 785,00
8.5.2.2	Kalkpreventiesysteem	Een kalkpreventiesysteem is zeker geen overbodige luxe en altijd een goede investering. Hierdoor wordt de kwaliteit van het leidingwater aanzienlijk verbeterd. Wij gebruiken hiervoor het apparaat van Watts, model OneFlow, type op basis van een klein en middelgroot gezin. Het apparaat wordt in de meterkast of in de technische ruimte geplaatst. Het apparaat zorgt voor een duurzame kalkpreventie zonder het verlies van gezonde mineralen voor de mens, zoals: calcium en magnesium. Er wordt geen gebruik gemaakt van zout of chemicaliën, ook geen water en elektra en creëert hierdoor geen afvalwater, dus geen onnodige verspilling, zoals met traditionele waterontharders. Het apparaat werkt als volgt: de korrels in de patroon trekt harde mineralen aan en zet deze om in de microscopische kristallen. Deze kristallen worden vervolgens afgevoerd door het water en hechten zich niet langer aan metalen oppervlaktes. Hierdoor blijven de leidingen, kranen, douchekoppen, huishoudelijke apparaten enzovoorts schoner waardoor ze een langere levensduur tegemoet gaan. De zachte kalk aan oppervlakten kan vervolgens eenvoudig worden verwijderd.	€ 1.050,00

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

Disclaimer: deze optiekeuzelijst is met zorg samengesteld. Fijn Wonen is continu in ontwikkeling om te bewerkstelligen dat het product betaalbaar, comfortabel en toekomstbestendig blijft met de beste support en zekerheid. Daarnaast zijn ook de eisen vanuit regelgeving, wensen vanuit opdrachtgevers en productiemethodes constant in ontwikkeling. Fijn Wonen behoudt zich dan ook het recht voor om wijzigingen door te voeren in haar producten, waarbij de kwaliteit van wijzigingen altijd uitgaat boven eerder aangeboden productversies.