



**Fase  
2**

**aangenaam**  
Gouda Oost

# Prijslijst

17 eengezinswoningen

**Sportlaan**  
*Type 302 - 3-laags met platdak*

BNR	Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Tuinligging	Koopsom (eigen grond)
1	Hoekwoning	139 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	Noord	€ 460.000,-
2	Tussenwoning	139 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Noord	€ 440.000,-
3	Tussenwoning	139 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Noord	€ 440.000,-
4	Tussenwoning	139 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Noord	€ 440.000,-
5	Tussenwoning	139 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Noord	€ 440.000,-
6	Tussenwoning	139 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Noord	€ 440.000,-
7	Tussenwoning	139 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Noord	€ 440.000,-
8	Tussenwoning	139 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Noord	€ 440.000,-
9	Tussenwoning	139 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Noord	€ 440.000,-
10	Hoekwoning	139 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	Noord	€ 470.000,-

**Verzetslaan**  
*Type 301 - 3-laags met langskap*

BNR	Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Tuinligging	Koopsom (eigen grond)
11	Hoekwoning	118 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 460.000,-
12	Tussenwoning	118 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 440.000,-
13	Tussenwoning	118 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 440.000,-
14	Tussenwoning	118 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 440.000,-
15	Tussenwoning	118 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 440.000,-
16	Tussenwoning	118 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 440.000,-
17	Hoekwoning	118 m <sup>2</sup>	197 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 470.000,-

In genoemde koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.
- NOM-certificering.
- Verlaagde BTW-tarief op zonnepanelen (reeds verwerkt in de VON-aanneemsom).

In genoemde koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Grond- en bouwrente, grondrente wordt gerekend zodra de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

*NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.*